

ПРОТОКОЛ № 13
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 13 апреля 2021 года в 18 часов 50 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3

Дата составления протокола: 13 апреля 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 384,0 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Калинина 3 собственники владеют 384,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Калинина 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 288,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Князеву Тамару Петровну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Клинг Ирину Алексеевну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Князеву Тамару Петровну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания Клинг Ирину Алексеевну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>Установка багетов в подвале №1</i>
2. <i>Замена входных дверей из металлического</i>
3. <i>_____</i>

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>✓</i> %	<i>—</i> %	<i>—</i> %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. <i>Установка багетов в подвале №1</i>
2. <i>Замена входных дверей из металлического</i>
3. <i>_____</i>

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома *Князеву Т.П.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>✓</i>	<i>—</i> %	<i>—</i> %

Принято решение: Избрать старостой дома *Князеву Т.П.*

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>✓</i> %	<i>—</i> %	<i>—</i> %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на *12 апреля* 2021 г. в 1 экз. на *1* л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на *1* л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на *1* л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Князева Т.П. Князева Т.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

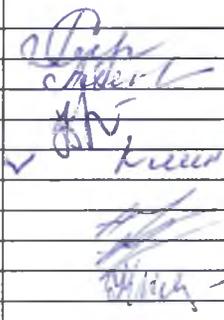
Секретарь общего собрания

Клинг И.А. Клинг И.А.
(подпись) (расшифров

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 3**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 12 апреля 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Андреева Ольга Петровна	53,9	53,9	14	
2	2	Александрова Наталья Владимировна	43,4	43,4	11	
3	3	Космынин Андрей Николаевич	53,7	53,7	14	
4	4	Буримова Ирина Николаевна	43,9	43,9	11	
5	5	Клинг Ирина Алесеевна	52	52	14	
6	6	Редькина Валентина Викторовна	42,2	42,2	11	
7	7	Жеребцова Кристина Александровна	42,6	21,3	6	
8	7	Андреева Оксана Геннадьевна		21,3	6	
9	8	Князева Тамара Петровна	52,3	52,3	14	
Итого:			384,0	384,0	100	
				288,1	75	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 13 апреля 2021 г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина 3
за 2020 год

выполненные работы: Ремонт кровли, ремонт тротуара, утепление системы отопления

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				1463
Заработная плата:				3450
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				697
АУР (30%)				1035
Накладные расходы (20%)				293
Итого расходов:				6938
Остаток средств на 01.01. 2020 г				25539,09
Поступило средств за 2020 год				29947,92
Расход за 2020 г.				6938
Остаток средств на 01.01.2021 год				48549,01

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв